

CALABRIA PROVINCIA di CATANZARO
a circa 20 Km dal mare e comoda aeroporto / stazione vendiamo splendida **STRUTTURA RICETTIVA / AZIENDA AGRICOLA** circa 16 HA con 2.000 mq uso turistico alberghiero e piscina - stalle per allevamento accessori - ulteriore cubatura edificabile - opportunità unica nel suo genere

PROVINCIA di PAVIA - LOMELLINA - LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE con PROGETTO approvato per COSTRUZIONE RSA (CASA DI RIPOSO PER ANZIANI) con oneri di urbanizzazione pagati e impresa disponibile per inizio lavori vendesi

VENETO - ITALY
afferzata **AZIENDA PRODUTTRICE di MACCHINE UTENSILI** - trentacinquennale leader nella propria **NICCHIA DI MERCATO** - bene organizzata e gestita ottima redditività - prodotti e **BRAND** presenti in oltre 50 paesi che rappresentano il 95% del fatturato - importante know-how enormi potenzialità di sviluppo cedesi causa mancato ricambio generazionale

MILANO fronte TANGENZIALE EST (CORMANO) vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 3.600 mq di cui 2/3 uso **UFFICI** - immagine di prestigio e posizione invidiabile - eventualmente adiacente e comunicante altro **IMMOBILE** di circa 1.000 mq affittato a reddito - proprietà indipendenti

HOLDING operante nel **SETTORE** dell'**ENERGIA RINNOVABILE** caratterizzata da un comprovato track record di competenze in tutti i segmenti di pertinenza - altamente specializzata in **PROGETTAZIONE e REALIZZAZIONE CHIAVI in MANO di IMPIANTI FOTOVOLTAICI, IDROELETTRICI, EOLICI, a BIOMASSA, BIOGAS e COGENERAZIONE** - in possesso di concessioni e di impianti attivi - ricerca investitori esaminando il subentro di soci finanziatori finalizzati allo sviluppo di progetti già in essere - valuta inoltre la cessione totale o di maggioranza garantendo la permanenza definitiva degli attuali storici soci fondatori

TOSCANA ZONA ARETINO (AR)
vendiamo **DUE SUPERMERCATI ALIMENTARI** già fidelizzati con possibilità di sostituire il marchio distanti 10 Km uno dall'altro fatturato attestato in € 2.100.000,00 - attrezzati di zona gastronomia - costi di conduzione ridotti - trattativa riservata - dettagli in sede

MILANO ADIACENZE vendiamo **AZIENDA MECCANICA con ELEVATO KNOW-HOW** - attrezzature all'avanguardia - importante portafoglio clienti e fatturato estero utili sopra la media e richiesta inferiore al reale valore - eventualmente si valuta anche vendita **IMMOBILE**

ITALIA - NIZZA MONFERRATO (AT)
vendesi prestigiosa **AZIENDA AGRICOLA con AGRITURISMO** sita in collina - posizione panoramica composta da circa 10 ettari **VIGNETO** in produzione (Moscato - Barbera - Dolcetto) - **AGRITURISMO** dotato di 13 camere - 2 appartamenti - con splendida piscina - cantine - magazzini e villa padronale - impianto fotovoltaico e pannelli solari

Vicinanze Svizzera, provincia di **COMO** in zona turistico collinare a 10 km dal lago vendiamo anche separatamente 2 splendide **PROPRIETA'**:
1) **RISTORANTE con ABITAZIONE** in costruzione tipica, ottimo stato di manutenzione con **TERRENO** edificabile per circa 10.000 mq
2) splendida **VILLA D'EPOCA** attualmente utilizzata come **B&B** di lusso, piscina e parco per circa 6.000 proprietà uniche nel loro genere

ROMA
vendesi aviatissima attività di **CAFFETTERIA PASTICCERIA GELATERIA** ottimo cassetto - condizioni perfette con possibilità di acquisto locali

PUGLIA SALENTO vicinanze **GALLIOLI (LE)** cedesi storica **AZIENDA** con avviamento cinquantennale di **PRODUZIONE e VENDITA PRODOTTI DA FORNO** - giro d'affari circa € 800.000,00 annui - annessi **IMMOBILI** di 600 mq totali ovvero **LABORATORIO/PUNTO VENDITA e DEPOSITO** al piano strada e un **APPARTAMENTO** al primo piano di circa - valuta proposte di cessione

PUGLIA SALENTO (LE) a pochi passi da Santa Maria di Leuca e dalle "Maldive del Salento" cedesi **BED & BREAKFAST** composto da **SEI CAMERE e TRE APPARTAMENTI** (totale 30 posti letto) + sala colazione e area esterna attrezzata - si valuta la cessione dell'immobile finemente ristrutturato e reso funzionale in ogni spazio - superficie coperta mq. 500 circa che include anche appartamento padronale (attuale abitazione proprietari)

STATALE VARESINA
vicinanze **SARONNO (VA)** vendiamo splendida **PIZZERIA** circa 250 posti + terrazzo estivo per circa 100 posti elevati incassi dimostrabili ed incrementabili parcheggio antistante

COSTIERA AMALFITANA PROVINCIA di SALERNO vendiamo rinomato **RISTORANTE BAR PIZZERIA** ben avviato 70 coperti interni (sala 170 mq) + 200 esterni (dehors 380 mq) - completamente ristrutturato - ampi spazi esterni con giardini particolari - ottimi incassi

PROVINCIA di VARESE comodo uscita autostradale vendiamo su strada di passaggio **PIZZERIA D'ASPORTO** incassi elevati e dimostrabili - attrezzatissimo ideale per famiglia

REGIONE MARCHE
vendiamo innovatissima **ATTIVITÀ di RIVENDITA** (ferramenta) specializzata in **UTENSILERIA ATTREZZATURE PROFESSIONALI** provvista di **PUNTO VENDITA** in contesto fortemente commerciale - importante portafoglio clienti costituito da aziende e artigiani in settori diversificati ottimo fatturato in costante crescita affiancamento garantito

PROVINCIA di MODENA vendiamo rinomato **RISTORANTE con PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza, costituito da abitazione privata, ampio ristorante vocato alla banchettistica cerimoniale, oltre ad ulteriori vani predisposti per l'inserimento di una attività alberghiera o ulteriori utilizzi - ambiente raffinato provvisto di bellissimo parco ed ampio parcheggio

Importante cittadina **NORD MILANO (VA)** vendiamo **AGENZIA SCOMMESSE SPORTIVE** con fatturati un continuo incremento e ottimo utile da bilancio immagine di prestigio - clientela selezionata - richieste referenze

IMPERIA
in posizione unica si vende prestigioso **RISTORANTE PIZZERIA** con 40 coperti interni e 40 esterni molto comodi - locale mq. 200 + dehors - ampie cucine e pertinenze varie - internamente rinnovato - affare

SICILIA in comune a **POCHI KM DA PALERMO** cedesi avviata attività di **BIO PROFUMERIA** - unica in tutto il comprensorio - ottime possibilità di sviluppo commerciale - si valutano proposte

COSTIERA AMALFITANA PROVINCIA di SALERNO in posizione centrale sul corso principale vendiamo **TABACCHERIA RICEVITORIA - G&V - SERVIZI BANCA** ottimi incassi

ITALIA - STRESA (VB) zona centralissima pedonale - cedesi prestigioso **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO CASHMERE** - specializzato creazione e produzione capi personalizzati e su misura - marchi conosciutissimo vendita in collaborazione con hotel - clientela di alto livello italiana/estera - proposta unica per società e operatori del settore

VENDIAMO in EMILIA ROMAGNA attività specializzata nella **DISTRIBUZIONE e CONSULENZA** nel settore dell'**ANTINFORTUNISTICA** ed **ANTINCENDIO** operante dal 1978 - ampia superficie con zona espositiva - portafoglio clienti fidelizzato - contratti di manutenzione antincendio - ottima redditività aziendale garantita dalla permanenza in affiancamento degli attuali soci fondatori

Località in **PROVINCIA di PISA** vendiamo **PALESTRA** con all'interno **CENTRO ESTETICO** - spazi di mq. 700 all'interno di **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - ottima opportunità per investimento immobiliare e per incremento attività

PUGLIA - LITORANEA TARANTINA cedesi splendida attività di **GELATERIA CAFFETTERIA CREPERIA** avviata da meno di 1 anno - locale 3 vetrate - completamente arredato e attrezzato - posto in strada pedonale con ampia area parcheggio vicinanza ufficio postale, di fronte mercato rionale valuta proposte

FERRARA prestigioso **STUDIO MEDICO OCULISTICO SPECIALIZZATO IN CHIRURGIA LASER e DIAGNOSTICA AVANZATA** - storicamente gestito da affermato e rinomato medico universitario - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la cessione totale di quote societarie garantendo la propria permanenza in affiancamento anche di lunga durata

ABANO TERME (PD) - HOTEL
posizione centrale di 75 camere - ampliabile di altre 12 camere - conduzione familiare con lunga esperienza - accreditamento **ASL INPS INAIL** - molto ben tenuto - buoni incassi notevolmente incrementabili - cedesi causa mancato ricambio generazionale

MILANO CENTRO vendiamo **SCUOLA D'INGLESE** ottima posizione commerciale inserita in contesto di uffici, università, aziende e professionisti buon fatturato incrementabile ottima opportunità anche per giovani

MILANO zona PIAZZALE LORETO cedesi aviatissimo **BAR TAVOLA FREDDA** locale perfettamente strutturato con ampio dehors estivo garantito ottimo avviamento lavorativo

PROVINCIA di BOLOGNA centro storico zona ZTL vendiamo **ATTIVITÀ di RIVENDITA BOMBONIERE e PALLONCINI** - locale completamente rinnovato - clientela fidelizzata ottimi margini - affiancamento garantito

ADIACENTE LEGNANO (MI) vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** con attività di **ALLEVAMENTO DI OVO-CAPRINI e SPACCIO CARNI + GELATERIA ARTIGIANALE** - superficie coperta di circa mq. 650 e terreno di mq. 4.500 - posizione unica e impareggiabile - ottime possibilità di sviluppo

SICILIA PROVINCIA di CATANIA affittiamo o vendiamo in posizione centrale struttura adibita a **BAR RISTORANTE** 120 coperti in atto non operativo - si valutano anche serie proposte di collaborazione

HINTERLAND di MILANO ZONA MECENATE vendiamo o affittiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** mq 200 + locale cantinato - **ACCESSO INDIPENDENTE** quindi ideale per diversi utilizzi commerciali

SANREMO (IM) cedesi grazioso **BAR CAFFETTERIA** con dehors di proprietà - locale climatizzato - elegantemente arredato e corredato - sicuro investimento lavorativo per giovani imprenditori - **RICHIESTA SOLO EURO 40.000 TRATT.**

MONZA cedesi aviatissimo e prestigioso **BAR TAVOLA FREDDA** locale spazioso e ottimamente strutturato - ubicato su primaria via di collegamento in zona ad alta densità residenziale commerciale e di uffici - garantito ottimo investimento lavorativo

VICINANZE REZZATO (BS) in importante **CENTRO COMMERCIALE** cedesi aviatissima **EDICOLA con SERVIZI LOTTOMATICA, LIS, SISAL e GRATTA e VINCI** - notevoli gli aggi documentabili - garantito ottimo investimento lavorativo

CAMPANIA - PROVINCIA di CASERTA cedesi avviata e storica **PASTICCERIA** finemente arredata con laboratorio ed attrezzature

MILANO adiacenze **RICERCHIAMO SOCIO OPERATIVO** di capitale quota 33% per **AZIENDA MECCANICA** proprietaria di **IMMOBILE e TERRENO EDIFICABILE** - ottima clientela fidelizzata - possibilità di incremento fatturato

PROVINCIA di MILANO direzione **LEGNANO** su strada di fortissimo passaggio cediamo attività di **INGROSSO e DETTAGLIO ABBIGLIAMENTO in IMMOBILE** di circa 1.200 mq - buon giro d'affari ulteriormente incrementabile - eventualmente marchi registrati in Italia

Sardegna Costa Sud Orientale - **VILLASIMIUS (CA)** Centro, zona movida, **RISTORANTE** new brand - location di circa mq. 400 completamente rinnovata, (DUAAP del 2017) proponiamo cessione d'azienda, immobile in locazione - ottimo investimento

SARONNO (VA)
posizione centralissima pedonale prestigiosa cedesi attività di **PANIFICIO BAR CAFFETTERIA GELATERIA** - elegantemente arredata - **LABORATORIO** produzione ottimamente attrezzato

TRA MILANO e VOGHERA (PV) statale dei Giovi stupenda attività completamente nuova - comprendente **RISTORANTE PIZZERIA BAR DISCOTECA DANCING** area bimbi attrezzata - locale climatizzato - parcheggio privato - società valuta cessione totale o parziale ideale per imprenditori settore catering

Vendiamo storica **AZIENDA IMMOBILIARE di COSTRUZIONI** costituita da diverse società con sede in Italia e da una società con sede in Croazia - in capo un **PATRIMONIO IMMOBILIARE DIVERSIFICATO** in parte già edificato ed in parte da edificare. Si esamina la vendita anche di significative **PORZIONI IMMOBILIARI**. la cessione parziale o totale di quote societarie oltre ad esaminare subentro di soci finanziatori o eventuali joint venture - per un valore totale di mercato pari ad € 35.000.000,00

MILANO ZONA VIALE CERTOSA cedesi grazioso **BAR TAVOLA FREDDA** completamente a norma - locale tipico etnico con 20 posti climatizzati + dehors - arredamento di pregio - ideale per investimento lavorativo per giovani o famiglia

Sardegna Costa Sud Orientale - **VILLASIMIUS (CA)** RISTORANTE di ALTO LIVELLO con terrazza sul mare - location completamente rinnovata di c.a. 500 mq (DUAAP del 2012), posizione strategica, proponiamo cessione d'azienda, immobile in locazione - ottimo investimento

PUGLIA SALENTO a pochi Km da **LECCE e PORTO CESARE** cedesi **RISTORANTE PIZZERIA BRACERIA** immobile indipendente di 240 mq con 160 coperti interni - cucina attrezzata + forno a legna arredato in stile rustico - annesso giardino attrezzato per circa 160 coperti - ottimo giro d'affari

SICILIA - MESSINA in zona centrale cedesi **BISTROT** in locale storico (immobile fine '800) con cucina completa di attrezzature (forno per pizza) 38 coperti interni + 16 esterni in cortile privato - avviato nel 2014 - ottima clientela il locale è stato interamente ristrutturato - si valutano proposte di cessione totale

MUGGIO' (MB) adiacente statale Monza-Saronno cedesi **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA SALA SLOT - TV SATELLITARE SKY** - dehors privato - possibilità di ampliamento con superfici adiacenti - richiesta modicissima per ritiro attività lavorativa - sicuro investimento lavorativo per famiglia

Prestigiosa cittadina situata in **PROVINCIA di VERCELLI** si vende storico **NEGOZIO di ERBORISTERIA** con clientela di oltre quindici anni - locale di oltre 125 mq con studio per consulenze e magazzino - ampi parcheggi - investimento sicuro - attività introvabile

ITALIA avviata **ATTIVITÀ di (E-COMMERCE) VENDITA ON-LINE** e proprietaria di marchio franchising settore **FOOD e BEVERAGE** per ampliamento **CERCA SOCI**

PUGLIA SALENTO (LE) cedesi **RISTORANTE a SAN FOCA/MELENDUGNO** fronte mare circa 100 coperti attivo da oltre 20 anni - giro d'affari € 350.000 - licenza annuale - **RISTOPUB** in comune a pochi Km dal mare avviato da 4 anni - completamente attrezzato ed arredato in stile rustico - circa 60 coperti - le attività sono annesse ad immobili di proprietà - cessione aziendale/immobiliare

PRESTIGIOSO PAESE NEL PINEROLESE si vende **IMMOBILE con RISTORANTE** 40 coperti + dehors 40 coperti - zona abitativa mq. 100 circa - struttura con finiture di pregio in tutte le aree - attrezzatura nuova - affare unico - trattative riservate

PROVINCIA PAVIA - importante cittadina posizione ottimale fronte presidio ospedaliero cedesi stupendo negozio **MINIMARKET ALIMENTARI** con annesso **LABORATORIO GASTRONOMIA PASTICCERIA FOCACCERIA** - attività storica ottimamente strutturata con adeguata attrezzatura - contratto affitto nuovo - canone modico richiesta molto interessante per problemi di salute - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

Adiacente **COMO** zona collinare ben servita vendiamo **CAPANNONE** con **PALAZZINA UFFICI** per circa 500 mq totali ottima fattura - **TERRENO** di competenza - ideale anche come sede di immagine e prestigio

SICILIA - MAZARA DEL VALLO (TP) splendida **NEGOZIO di ARTICOLI DA REGALO OGGETTISTICA BOMBONIERE** - avviato da oltre 20 anni - nella zona centrale (area pedonale) - valuta proposte di cessione

PROVINCIA di COMO importante località commerciale/industriale in posizione centralissima cedesi per molteplici impegni lavorativi stupendo **NEGOZIO BOUTIQUE ABBIGLIAMENTO DONNA UOMO e BAMBINO 0-16** anni - clientela selezionata e fidelizzata con attività ultradecennale - ampie superfici frazionabili 8 vetrine e doppio ingresso - richiesta modica - opportunità unica per professionisti e società di franchising

SAN GIULIANO MILANESE (MI) ottima posizione commerciale storico **NEGOZIO ACCONCIATURE UNISEX** locale climatizzato - superficie idonea per abbinamento estetica - elegantemente arredato con 5 posti lavorativi - valuta proposte cessione totale/parziale